

СОГЛАШЕНИЕ № 312

о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения

г. Пермь

«12» 11 2021 г.

Муниципальное образование «Пермский муниципальный район» в лице главы муниципального района – главы администрации Пермского муниципального района Цветова Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава Пермского муниципального района и решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 02.04.2021 № 125 «Об избрании и вступлении в должность главы муниципального района – главы администрации Пермского муниципального района», именуемое в дальнейшем «Район», с одной стороны и муниципальное образование «Лобановское сельское поселение» в лице главы муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района – главы администрации муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Кочкина Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава Лобановского сельского поселения и решения Совета депутатов Лобановского сельского поселения от 08.09.2020 № 41 «Об избрании и вступлении в должность главы муниципального образования «Лобановское сельское поселение», именуемое в дальнейшем «Поселение», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с частью 3 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», пунктом 3 статьи 2 Закона Пермского края от 22.12.2014 № 416-ПК «О закреплении дополнительных вопросов местного значения за сельскими поселениями Пермского края и о внесении изменения в Закон Пермского края «О бюджетном процессе в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 29.03.2019 № 227-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2024 годы» (далее – Программа), постановлением Правительства Пермского края от 26.04.2019 № 313-п «Об утверждении Порядка предоставления и расходования средств бюджета Пермского края и средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края в форме

межбюджетных трансфертов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Порядок № 313-п), постановлением Правительства Пермского края от 28.05.2020 № 369-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения» (далее – постановление Правительства Пермского края от 28.05.2020 № 369-п), заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Району на основании решения Совета депутатов Лобановского сельского поселения от 18.10.2021 № 48 «О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения» передаются полномочия по решению вопроса местного значения: по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством – в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, п. Мулянка, ул. Октябрьская, д. 25, п. Мулянка, ул. Новая, д. 1б (далее – Мероприятие).

1.2. В Районе исполнителями настоящего Соглашения являются администрация Пермского муниципального района (далее – Исполнитель 1), администрация Пермского муниципального района в лице муниципального казенного учреждения «Управление благоустройством Пермского муниципального района» (далее – Исполнитель 2).

2. Порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов

2.1. Размер финансовых средств, необходимых Району для выполнения мероприятий, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, составляет 15 836 568, 00 рублей.

2.2. Источниками средств для реализации мероприятий, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, являются:

2.2.1. средства бюджета Пермского края – 642 458,08 рублей;

2.2.2. средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 12 206 703,52 рублей;

2.2.3. средства бюджета Поселения – 2 987 406,40 рублей.

2.3. Размер финансовых средств, необходимых Району для выполнения функций по реализации части мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, передаваемых в рамках настоящего Соглашения, определяется из расчета 1,5 % от размера финансовых средств, предусмотренных пунктами 2.2.1, 2.2.2 настоящего Соглашения, и составляет 192 737,42 рублей.

В случае уменьшения размера финансовых средств, необходимых Району для выполнения Мероприятия, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, размер финансовых средств, необходимых Району для выполнения переданных полномочий по реализации Мероприятия, остается неизменным.

Финансовые средства, необходимые Району для выполнения Мероприятия, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, предусматриваются в бюджете Поселения в 2021-2022 годах и перечисляются Району в виде иных межбюджетных трансфертов.

2.4. Объем межбюджетных трансфертов, необходимых для выполнения полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, определяется Исполнителем как сумма расходов на оплату труда и расходов на материальные затраты.

Расходы на оплату труда с учетом начислений на оплату труда определяются в размере фонда оплаты труда одной ставки консультанта, рассчитанного в соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 27.10.2011 № 3667 «Об оплате труда работников муниципального учреждения «Управление капитального строительства Пермского муниципального района», муниципального казенного учреждения «Управление благоустройством Пермского муниципального района».

2.5. Исполнитель 2 осуществляет финансирование расходов, связанных с реализацией Мероприятия, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии со сводной бюджетной росписью и кассовым планом.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Поселение в связи с исполнением Соглашения:

3.1.1. перечисляет в Район средства, предусмотренные пунктом 2.2.3 настоящего Соглашения, необходимые для реализации Мероприятия, указанного в п. 1.1 настоящего Соглашения, в срок до 15.03.2022.

В случае возникновения дополнительных расходов, необходимых для реализации Мероприятия, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения,

превышающих размер средств, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Соглашения, Поселение предусматривает средства в виде иных межбюджетных трансфертов и передает бюджету Пермского муниципального района в течение 30 календарных дней с момента возникновения денежных обязательств;

3.1.2. перечисляет в Район средства в виде иных межбюджетных трансфертов для выполнения функций по реализации части мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, передаваемых в рамках настоящего Соглашения:

в размере 192 737,42 рублей – в срок до 01.12.2021;

3.1.3. запрашивает и получает от Района информацию о выполнении настоящего Соглашения;

3.1.4. предоставляет Району информацию, необходимую для исполнения полномочий, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в том числе об исполнении своих обязательств в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.1.5. предоставляет Исполнителю 2 документы, необходимые для направления в Министерство строительства Пермского края для получения из бюджета Пермского края иных межбюджетных трансфертов бюджету Пермского муниципального района на финансирование расходов, связанных с реализацией Мероприятия, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с Порядком № 313-п;

3.1.6. предоставляет иные документы и информацию по требованию Исполнителя 2;

3.1.7. проводит необходимые мероприятия, направленные на розыск граждан, проживающих по договору социального найма, а также собственников жилых помещений, подлежащих расселению в аварийном жилом доме, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3.1.8. обеспечивает информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, информационных щитов с данными о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов), в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в Пермском крае, с указанием должности, фамилии и контактного телефона, согласно макетам, направленным письмом Минстроя России от 06.08.2019 № 28557-ВЯ/04;

3.1.9. обращается в судебные инстанции с целью устранения причин, препятствующих реализации мероприятий, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

3.1.10. по требованию Исполнителя 2 предоставляет выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

3.1.11. обеспечивает проведение работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельного участка, на котором расположен аварийный многоквартирный дом, не позднее 01.02.2022;

3.1.12. осуществляет мероприятия по сносу многоквартирного дома не позднее одного года с момента реализации мероприятий, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

3.1.13. несет нотариальные расходы, расходы об оценке рыночной стоимости жилого помещения и иные расходы, связанные с реализацией мероприятий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения;

3.1.14. принимает затраты на приобретение жилых помещений по актам приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения актов приема-передачи;

3.1.15. осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием перечисленных средств.

3.2. Исполнитель 1 в связи с исполнением Соглашения:

3.2.1. осуществляет учет поступивших средств в соответствии с бюджетным законодательством;

3.2.2. ежегодно предоставляет Поселению извещение формы 0504805 и отчет об использовании субвенции, субсидии и иных межбюджетных трансфертов.

3.3. Исполнитель 2 в связи с исполнением Соглашения:

3.3.1. получает от Поселения информацию и документы, необходимые для исполнения части полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения;

3.3.2. разрабатывает и подписывает с гражданами документы, необходимые для исполнения полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения;

3.3.3. формирует и направляет в Министерство строительства Пермского края пакет документов, предусмотренных Порядком № 313-п, на предоставление средств;

3.3.4. обеспечивает завершение Мероприятия, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в срок до 31.12.2023;

3.3.5. обеспечивает контроль за выполнением Мероприятия, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с действующим законодательством;

3.3.6. осуществляет мероприятия по переселению граждан из аварийного

жилищного фонда следующими способами:

3.3.6.1. предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений;

3.3.6.2. путем предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.3.6.3. путем выплаты собственникам возмещения за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения;

3.3.6.4. путем предоставления субсидий собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение других жилых помещений;

3.3.7. заносит в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» и актуализирует в ней сведения об аварийном жилищном фонде, признанным таковым до 01.01.2017, и информацию о реализации мероприятий по переселению граждан;

3.3.8. разрабатывает конкурсную документацию в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

3.3.9. обеспечивает осуществление закупки и заключение муниципального контракта на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством;

3.3.10. осуществляет оплату приобретенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

3.3.11. распоряжается финансовыми средствами, предусмотренными пунктом 2.1 настоящего Соглашения, обеспечивает их целевое использование;

3.3.12. передает в поселение затраты на приобретение жилых помещений по актам приема-передачи в течение 30 рабочих дней со дня полного исполнения обязательств по муниципальным контрактам.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и действует по 31.12.2023.

Официальным опубликованием (обнародованием) настоящего Соглашения считается его обнародование на официальном сайте Пермского муниципального района. Также Соглашение подлежит размещению на официальном сайте органа

местного самоуправления сельского поселения Пермского муниципального района.

4.2. Соглашение составлено в 3 экземплярах на 8 листах, по одному для каждой из Сторон. Каждый экземпляр Соглашения имеет одинаковую юридическую силу.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Неперечисление бюджетных средств Поселением, перечисление средств в меньшем объеме, чем предусмотрено настоящим Соглашением, либо несвоевременное перечисление бюджетных средств влечет выплату компенсации Поселением Району в размере недофинансирования.

5.3. Нецелевое использование бюджетных средств Районом, выразившееся в направлении и использовании их на цели, не соответствующие условиям получения указанных средств, определенных настоящим Соглашением, влечет изъятие в бесспорном порядке в бюджет Поселения бюджетных средств, используемых не по целевому назначению.

5.4. За нарушение Поселением сроков исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.2 настоящего Соглашения, Поселение уплачивает Району пени. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Поселением обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, и устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от размера средств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.2 настоящего Соглашения, уменьшенного на сумму исполненных Поселением обязательств.

6. Изменение, дополнение и расторжение Соглашения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. Соглашение может быть расторгнуто по совместному решению Поселения и Района, при этом сторона, решившая расторгнуть Соглашение, направляет письменное уведомление другой стороне не позднее чем за один месяц.

6.3. Настоящее Соглашение подлежит расторжению в случаях, если Министерством строительства Пермского края принимается решение об отказе в предоставлении субсидии бюджету Пермского муниципального района на финансирование Мероприятия, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Муниципальное образование

«Пермский муниципальный район»

614065, г. Пермь,

ул. Верхне-Муллинская, 71

ИНН 5948013200, КПП 590501001,

УФК по Пермскому краю

(Администрация Пермского

муниципального района,

л/с 04563001650),

Казначейский счет

03100643000000015600

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ

БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому

краю г. Пермь

БИК ТОФК 015773997

ОКТМО Пермского района 57646000

Единый казначейский счет

40102810145370000048

КБК 703 2 02 40014 05 0000 150

Муниципальное образование

«Лобановское сельское поселение»

614532, Пермский край, Пермский

район, с. Лобаново, ул. Культуры, 15а

ИНН 5948045361, КПП 594801001,

ФЭУ Пермского муниципального

района (Администрация

Лобановского сельского поселения,

02563091810)

Казначейский счет

03231643576464195600

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ

ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК

по Пермскому краю г. Пермь

БИК ТОФК 015773997

ОКТМО 57646419

Единый казначейский счет

40102810145370000048

Глава муниципального района –
глава администрации Пермского
муниципального района



В.Ю. Цветов

Глава муниципального образования
«Лобановское сельское поселение»
Пермского муниципального района –
глава администрации
муниципального образования
«Лобановское сельское поселение»
Пермского муниципального района



А.С. Кочкин